

**Decyzja Nr 15 /2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11b, art. 11d, art. 11f, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1; art. 19, art. 20 ust. 1 – 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2023. 162 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Raków reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Artura Kręcisz, złożonego w dniu 12 kwietnia 2023 r. i uzupełnionego w dniu 04 lipca 2023 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi gminnej w Papierni**” w miejscowości Papiernia, gmina Raków,

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

pn. „Budowa drogi gminnej w Papierni” w miejscowości Papiernia, gmina Raków.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- Budowę jezdni o nawierzchni mineralno – bitumicznej, o szerokości 5,0 m z poszerzeniami na łukach;
- Budowę poboczy z kruszywa o szerokości 0,75 m;
- Przebudowę innej drogi publicznej (drogi gminnej);
- Budowę i przebudowę zjazdów o nawierzchni z kruszywa;
- Budowę obustronnych rowów przydrożnych - po stronie lewej na odcinku od km 0+000 do km 0+231, po stronie prawej na odcinku od km 0+000 do km 0+761,05;
- Budowę kanału technologicznego;

I. Określam linie rozgraniczające teren.

- Linie rozgraniczające teren inwestycji określono linią przerywaną dwupunktową koloru czarnego, opisaną jako „granica pasa drogowego - linie rozgraniczające teren inwestycji” na mapach pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2 arkusz nr 1 i 2), przedstawiającą projektowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz projektowane uzbrojenie terenu w skali 1:500, będących składową projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 3 do decyzji.
- Linią przerywaną dwupunktową koloru fioletowego, opisaną jako „czasowe zajęcie terenu na czas budowy drogi - linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie budowa lub przebudowa zjazdów, przedstawiony na opisanych wyżej mapach będących składową projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 3 do decyzji.
- Linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „zakres przebudowy innej drogi publicznej – drogi gminnej – linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji” został określony teren, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, na którym, realizowana będzie przebudowa innej drogi publicznej (drogi gminnej), przedstawiony na opisanych wyżej mapach będących składową projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiącego załącznik Nr 3 do decyzji.

Teren inwestycji obejmuje nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

Przeznaczonych pod pas drogowy:

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0002 Celiny, numery działek: **171/1**, 55(55/1, **55/2**), 111(**111/1**, 111/2),

obręb 0014 Papiernia numery działek: 104(104/3, **104/4**, 104/5),

obręb 0021 Smyków, numery działek: 264(264/1, **264/2**),

Przeznaczone pod przebudowę innej drogi publicznej (drogi gminnej):

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0002 Celiny, numer działki: **170**,

Przeznaczone pod budowę i przebudowę zjazdów:

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0014 Papiernia numery działek: 104(**104/3**, 104/4, 104/5),

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

II. Określam warunki lokalizacji przedmiotowej inwestycji.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

1.1. Dostępność komunikacyjna projektowanej inwestycji drogowej.

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy drogi gminnej w miejscowości Papiernia, gmina Raków. Zakresem inwestycji objęte jest odcinek przedmiotowej drogi o łącznej długości 761,05 m, tj. od km 0+ 000 do km 0+761,05. Objęty wnioskiem odcinek drogi gminnej posiada dojazd do istniejącej drogi gminnej nr 369006T oraz łączy się z drogą gminną nr 369005T.

1.2. Parametry techniczne i zakres projektowanej inwestycji:

Projektowane parametry drogi:

- kategoria drogi gminna
- klasa drogi D (dojazdowa)
- długość projektowanego odcinka drogi..... od km 0+000 do km 0+761,05
- kategoria ruchu KR1
- szerokość jezdni 5.00 m z poszerzeniem na łukach
- szerokość obustronnych poboczy utwardzonych 0,75 m

2. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

Inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej w miejscowości Papiernia, gmina Raków o łącznej długości 761,05 m, tj. od km 0+ 000 do km 0+761,05.

Teren inwestycji częściowo położony jest na obszarze chronionym - NATURA 2000, „Lasy Cisowsko-Orłowskie”. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie potencjalnie znaczącego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego na obszar Natura 2000, postanowieniem z dnia 28.06.2023 r., znak: WPN-I.43.17,2023.DB postanowił nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 Lasy Cisowsko-Orłowskie PLH260040 dla ww. przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na wniosek inwestora dotyczący informacji o potrzebie ubiegania się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia Wójt Gminy Raków w piśmie z dnia 24.03.2023 r., znak: RŚR.6220.3.2023 stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Warunki wynikające z potrzeby ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Pismem z dnia 06.04.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.44.2023 Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach poinformował, że planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana będzie poza udokumentowanymi i zewidencjonowanymi lub wpisanymi do rejestru zabytków obiektami podlegającymi ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) – zarówno w odniesieniu do zabytków nieruchomych, jak i do zabytków archeologicznych.

W rejonie oddziaływania inwestycji mogą znaleźć się inne zabytki – niezewidencjonowane – ale zasługujące na ochronę za względu na wartości historyczne, artystyczne, naukowe, czy znaczenie dla krajobrazu kulturowego oraz lokalnej społeczności. W szczególności, podczas prac projektowych i inwestycyjnych należy mieć na uwadze przydrożne kapliczki, krzyże i figury. W przypadku kolizji inwestycji z tymi zabytkami należy niezwłocznie powiadomić WUOZ w Kielcach, a zabytek przenieść w najbliższe możliwe miejsce.

4. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przedmiotowa inwestycja nie utrudni dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności, nie spowoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie wywoła uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia, promieniowanie oraz nie ograniczy dostępu światła dziennego.

III. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Projekt podziału nieruchomości, przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000, składającej się z jednego arkusza przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Kieleckiego w dniu 22.09.2022 r., pod numerem ewidencyjnym P.2604.2022.6746 wraz z wykazem zmian gruntowych:

- położonej w obrębie **0014 Papiernia**, jednostka ewidencyjna 260416_2 Papiernia – obszar wiejski, oznaczonej numerem działki:
 - 104 o powierzchni 26,9417 ha, na działki:
 - 104/3 o powierzchni 12,7612 ha
 - 104/4 o powierzchni 0,8914 ha
 - 104/5 o powierzchni 13,2891 ha
- położonej w obrębie **0021 Smyków**, jednostka ewidencyjna 260416_2 Smyków – obszar wiejski, oznaczonej numerem działki:
 - 264 o powierzchni 2,0200 ha, na działki:
 - 264/1 o powierzchni 2,0111 ha
 - 264/2 o powierzchni 0,0089 ha
- położonych w obrębie **0002 Celiny**, jednostka ewidencyjna 260416_2 Celiny – obszar wiejski, oznaczonych numerami działek:
 - 55 o powierzchni 0,8700 ha, na działki:
 - 55/1 o powierzchni 0,8660 ha
 - 55/2 o powierzchni 0,0040 ha
 - 111 o powierzchni 0,7500 ha, na działki:
 - 111/1 o powierzchni 0,0037 ha
 - 111/2 o powierzchni 0,7463 ha

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku Nr 1 do decyzji, składającego się z mapy z projektem podziału nieruchomości wykonanych w skali: 1:1000 (jeden arkusz) wraz z wykazem zmian gruntowych.

IV. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w pkt I sentencji i wskazane w liniach rozgraniczających jako teren drogi linią przerywaną dwupunktową koloru czarnego, opisaną jako „granica pasa drogowego - linie rozgraniczające teren inwestycji” (rys. nr 2 arkusz nr 1 i 2), które zostały wskazane we wniosku jako działki, do przejęcia na rzecz Gminy Raków o numerach ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna: **260416 2 RAKÓW – obszar wiejski**

obręb 0002 Celiny, numery działek: **55/2, 111/1**,

obręb 0014 Papiernia numer działki: **104/4**,

obręb 0021 Smyków, numer działki: **264/2**,

stają się z mocy prawa własnością Gminy Raków z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa wyżej, ustali w odrębnych postępowaniach Starosta Kielecki.

V. 1. Stwierdzam, że Wójt Gminy Raków otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Raków z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna lub odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia w stosunku do

nieruchomości, o których mowa w art. 19 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o numerach ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0002 Celiny, numery działek: **171/1, 55/2, 111/1**,

obręb 0014 Papiernia numer działki: **104/4**,

obręb 0021 Smyków, numer działki: **264/2**,

2. Stwierdzam, że prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych lub ich części, przeznaczonych na pasy drogowe wygasa, bez względu na sposób jego nabycia, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

3. Ustanowione na nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

4. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, wobec nieruchomości przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Gminy Raków, jeżeli zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

5. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 3 stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

VI. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „**Budowa drogi gminnej w Papierni**” w miejscowości Papiernia, gmina Raków.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik Nr 3

Projektant:

mgr inż. Artur Kręcisz – projektant projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, posiadający uprawnienia budowlane, nr SWK/0087/PWBD/15 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0130/15,

Sprawdzający:

mgr inż. Wojciech Marciniak – projektant branży drogowej, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0221/PWBD/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SWK/BO/0040/20,

VII. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę prowadzić zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, pod kierunkiem osób uprawnionych, z zachowaniem obowiązujących norm branżowych wykonania robót, przepisów w zakresie bezpieczeństwa ludzi i mienia, ochrony środowiska oraz wymogów sztuki budowlanej,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
- zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), posiadacz odpadów jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art. 16 - 31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami,
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji inwestycji i terenach przyległych. W przypadku występowania drzew i krzewów na terenie, na ich wycięcie lub przesadzenie, może być wymagane oddzielne zezwolenie lub dokonanie zgłoszenia właściwemu organowi, zgodnie z wymogami art. 83 i 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2022.916 j.t.);
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie może spowodować niszczenia siedlisk zwierząt dziko żyjących ani roślin objętych ochroną gatunkową;
- wykonać obowiązki wynikające z decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.08.2022 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.74.2022.ES o pozwoleniu wodnoprawnym;
- uwzględnić uwagi zawarte w piśmie z dnia 06.04.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.44.2023 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach opiniującym pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.

Przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii zawartych w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora, a mianowicie w:

- Protokole Narady Koordynacyjnej z dnia 29.10.2021 r., znak: GN-III.6630.966.2021 z uzgodnienia dokumentacji projektowej;

Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.

VIII. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

1. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

IX. Określam obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania przebudowy istniejących innych dróg publicznych. Przebudowie podlegać będą część drogi gminnej, zlokalizowanej na działce nr ewid. 170 w obrębie 0002 Celiny, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, określonym linią rozgraniczającą teren inwestycji, oznaczoną linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „zakres przebudowy innej drogi publicznej – drogi gminnej – linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji”.

X. Określam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy/przebudowy zjazdów poza liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy.

XI. Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych.

Planowana inwestycja będzie wiązała się z potrzebą dokonania budowy i przebudowy urządzeń wodnych, w liniach rozgraniczających opisanych jako „granica pasa drogowego - linie rozgraniczające teren inwestycji” na mapach pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2 arkusz nr 1 i 2), w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym. Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.08.2022 r., znak: KR.ZUZ.4.4210.74.2022.ES o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie przydrożnych rowów wraz z przepustami oraz na usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rzeki Dopływ spod Drugni.

XII. Określam ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy zjazdów i dokonania przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku.

W związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejących innych dróg publicznych tj. części drogi gminnej, w zakresie objętym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, określonym linią rozgraniczającą teren inwestycji, oznaczoną linią przerywaną koloru żółtego, opisaną jako „zakres przebudowy innej drogi publicznej – drogi gminnej – linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji” oraz zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach:

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0002 Celiny, numer działki: 170,

W związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren projektowanej drogi, w granicach określonych na załączniku Nr 3 do niniejszej decyzji - na mapie pt.: „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2 arkusz nr 1 i 2) jako „czasowe zajęcie terenu na czas budowy drogi - linia terenu niezbędnego do realizacji inwestycji” oraz zezwalam na wykonanie robót budowlanych mających na celu realizację ww. zamierzenia na nieruchomościach:

jednostka ewidencyjna: 260416 2 RAKÓW – obszar wiejski

obręb 0014 Papiernia numery działek: 104(104/3, 104/4, 104/5),

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale.

Pogrubioną czcionką podano działki przeznaczone pod inwestycję.

Określam ograniczenie w korzystaniu z ww. nieruchomości, polegające na obowiązku udostępnienia części nieruchomości w celu wykonania budowy lub przebudowy zjazdów.

Zobowiązuję Inwestora, tj. Wójta Gminy Raków do przywrócenia nieruchomości wokół projektowanych zjazdów do stanu poprzedniego, niezwłocznie po ich wybudowaniu lub przebudowaniu, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

XIII. Określam termin wydania nieruchomości.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wyznaczam termin wydania nieruchomości wymienionych w pkt I sentencji i wskazanych w liniach rozgraniczających jako teren drogi oznaczony linią przerywaną koloru granatowego, opisaną jako „linia rozgraniczenia terenu inwestycji” na załączniku nr 2 – na mapie pt. „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2 arkusz nr 1 i 2) do niniejszej decyzji, na 120 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, z uwzględnieniem warunków wynikających z nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

XIV. Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnienia inwestora, do faktycznego objęcia nieruchomości,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

XV. Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 12 kwietnia 2023 r. i uzupełnionym w dniu 4 lipca 2023 r., Wójt Gminy Raków reprezentowany przez pełnomocnika Pana Artura Kręcisz, wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej w Papierni” w miejscowości Papiernia, gmina Raków.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej specustawą, wniosek został złożony po uzyskaniu przez inwestora, wymaganych opinii, tj.:

- Pozytywnej opinii Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 06.12.2022 r., znak: TK-I.0824.111.2022

- Opinii Zarządu Powiatu Kieleckiego – brak odpowiedzi w ustawowym terminie 14 dni, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku;
- Pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13.12.2022 r., znak: WA.RPP.430.306.2022.PŁ;
- Pozytywnej opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 28.12.2022 r., znak: ZS.224.5.103.2022;

We wniosku inwestor zawarł zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wykonane w skali: 1:1000 (jeden arkusz), wraz z wykazem zmian gruntowych, sporządzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 06.04.2023 r., znak: ZATiRA.IA.5183.44.2023.

Z uwagi na fakt, iż planowana inwestycja znajduje się poza terenem: uzdrowiskowym, pasa technicznego, pasa ochronnego morskich portów i przystani oraz nie leży na terenie górniczym, niewymagane było uzyskanie opinii organów: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, oraz dyrektora właściwego organu nadzoru górniczego.

O wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, możliwości wypowiedzi i złożenia zastrzeżeń co do zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie strony postępowania zostały powiadomione zgodnie z art. 11d ust. 5 i ust. 6 specustawy tj. poprzez zawiadomienia z dnia 17.05.2023 r. znak: B-IV.672.18.2023.BOJ wysłane wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w ewidencji gruntów, a także poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kielcach w dniach 19.05.2023 r. – 02.06.2023 r., na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kielcach (BIP) w dniach 19.05.2023 r. – 02.06.2023 r. oraz w prasie lokalnej, tj. w „Gazecie Wyborczej” – w dniu 23.05.2023 r.

W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Na podstawie art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz art. 106 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), postanowieniem z dnia 18.05.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej. Pełnomocnik inwestora w dniu 4.07.2023 r. przedłożył brakujące dokumenty, tym samym dopełnił obowiązku uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu.

Zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rozstrzyga w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e–h.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, odpowiednio do art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego stwierdzam, że:

- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U.2022.1518);
- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i posiadają wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane.
- projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz wymagane zaświadczenia wydane przez izbę samorządu zawodowego o przynależności do tej izby, aktualne na dzień opracowania projektu.

Jednocześnie w sentencji decyzji zamieszczono informację o skutkach prawnych, powstających z chwilą uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, i tak:

- w myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 specustawy nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stają się z mocy prawa własnością

właściwej jednostki samorządowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna;

- za nieruchomości przejęte na własność odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego należy się odszkodowanie, a jego wysokość ustalona zostanie w odrębnym postępowaniu prowadzonym przez organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 4b specustawy.
- Wnioskiem z dnia 11.05.2023 r. (data wpływu do urzędu 15.05.2023 r.) inwestor wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes gospodarczy inwestora. Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Tut. organ przychylił się do wniosku inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Za nadaniem takiego rygoru przemawia ważny interes gospodarczy inwestora. Do wykonania robót budowlanych konieczne jest uzyskanie dofinansowania z rządowych programów służących rozwojowi sieci drogowej a zbliżający termin ubiegania się o takie dofinansowanie i wymóg ostateczności decyzji ZRID wymagane są dla uzyskania dofinansowania. Ponadto należy zauważyć, że budowany odcinek drogi pozwoli na skomunikowanie miejscowości Papiernia z innymi drogami publicznymi. Istniejąca droga gruntowa jest w złym stanie technicznym. Powoduje to niebezpieczeństwo w ruchu drogowym. Budowa drogi zakłada wykonanie nowej nawierzchni jezdni wraz z jej poszerzeniem, co znacząco wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Inwestycja jest ponadto pożądana przez mieszkańców.

Wobec czego należało stwierdzić jak w sentencji.

Ponadto poinformowano o innych skutkach prawnych wynikających, w szczególności z art. 19 oraz art. 20 ust. 1 - 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

- nieruchomości nabyte na własność Gminy Raków na podstawie niniejszej decyzji, z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Wójt Gminy Raków (w myśl art. 20 ust. 3 ustawy);
- nieruchomości będące własnością Gminy Raków z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd otrzymuje Wójt Gminy Raków (w myśl art. 20 ust. 1 ustawy);
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone na pasy drogowe, zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone; za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa oraz jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają;
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – art. 12 ust. 3 specustawy.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinie organów, które inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji oraz uwzględniają wymogi przepisów, w tym m. in.:

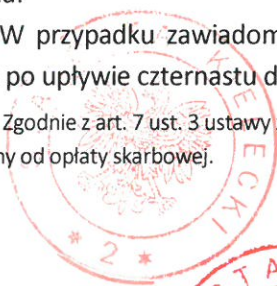
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 1783 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2556 ze zm.),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Projekt stanowiący załącznik do decyzji znajduje się do wglądu w tutejszym Urzędzie.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego z siedzibą w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3, za pośrednictwem Starosty Kieleckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W przypadku zawiadomienia o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia, doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia ukazania się tego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) inwestor jest zwolniony od opłaty skarbowej.



W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a.
Strony nie wniosły odwołania i decyzja
podlega wykonaniu
od dnia 21.08.2023
Kielce, dnia 21.08.2023

Z up. Starosty

Elżbieta Hermanowska
Dyrektor
Wydziału Budownictwa (2)

Z-ca Dyrektora
Wydziału Budownictwa

Załączniki:

- Nr 1 - Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana w skali: 1:500
Nr 2 - Mapa z projektem podziału nieruchomości wykonana w skali: 1:1000 wraz z wykazem zmian gruntowych.
Nr 3 - Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

Decyzję otrzymują:

1. Pan Artur Kręcisz - pełnomocnik Wójta Gminy Raków
ul. Sikorskiego 6, 28-200 Staszów
2. a/a

Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują:

1. Strony wg odrębnego wykazu stron

Pozostałe strony zawiadomione zostaną w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
2. Referat Geodezji i Kartografii w/m
3. Wójt Gminy Bodzentyn - organ podatkowy
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m

Pouczenie

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce.

